



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแพงพวย
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแพงพวย อำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดราชบุรี
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ มาตรา ๘
วรรคสาม และมาตรา ๑๓ องค์การบริหารส่วนตำบลแพงพวย จึงขอประกาศ เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่า
มาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแพงพวย อำเภอ
ดำเนินสะดวก จังหวัดราชบุรี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายบุญฤทธิ์ โจจรรค์นุสนธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแพงพวย

**การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแพงพวย อำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดราชบุรี
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒**

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
<p>๑) ทำเลที่ ๑ หมายถึง บริเวณริมถนนใหญ่สองข้างทาง ระยะทางจากถนนไม่เกิน ๓๐๐ เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ (สายบางแพ-ดำเนินฯ สมุทรสงคราม) - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๓๖ (สายโคกวัด - บ้านไร่ชาวเหนือ) - ถนนสายรางนายร้อย - โคกวัด (รพ.๔๐๓๗) - ถนนสายพิบูลทอง - ดำเนินฯ (รพ.๓๐๐๓) - ถนนสายรางนายร้อย - ตลาดเสรี - ถนนสายราชบุรี - บางนกแขวก 	<ul style="list-style-type: none"> ๑.๑) บริเวณหมู่ที่ ๑ บ้านโคกหลวง ๑.๒) บริเวณหมู่ที่ ๒ บ้านท่าเรือ ๑.๓) บริเวณหมู่ที่ ๓ บ้านหนองไก่อแก้ว ๑.๔) บริเวณหมู่ที่ ๔ บ้านอู่ตะเภา ๑.๕) บริเวณหมู่ที่ ๕ บ้านคลองปู่เจริญ ๑.๖) บริเวณหมู่ที่ ๖ บ้านดอนมดตะนอย ๑.๗) บริเวณหมู่ที่ ๗ บ้านโคกตะมั่ง ๑.๘) บริเวณหมู่ที่ ๘ บ้านรางนายร้อย ๑.๙) บริเวณหมู่ที่ ๙ บ้านหนองช่องลม ๑.๑๐) บริเวณหมู่ที่ ๑๐ บ้านคลองรัตชู ๑.๑๑) บริเวณหมู่ที่ ๑๑ บ้านปากคลองขุด ๑.๑๒) บริเวณหมู่ที่ ๑๒ บ้านปู่เจริญ 	
<p>๒) ทำเลที่ ๒ หมายถึง บริเวณที่อยู่นอกเหนือจากทำเลที่ ๑</p>	<ul style="list-style-type: none"> ๒.๑) บริเวณหมู่ที่ ๑ บ้านโคกหลวง (ส่วนที่เหลือ) ๒.๒) บริเวณหมู่ที่ ๒ บ้านท่าเรือ (ส่วนที่เหลือ) ๒.๓) บริเวณหมู่ที่ ๓ บ้านหนองไก่อแก้ว (ส่วนที่เหลือ) ๒.๔) บริเวณหมู่ที่ ๔ บ้านอู่ตะเภา (ส่วนที่เหลือ) ๒.๕) บริเวณหมู่ที่ ๕ บ้านคลองปู่เจริญ (ส่วนที่เหลือ) ๒.๖) บริเวณหมู่ที่ ๖ บ้านดอนมดตะนอย (ส่วนที่เหลือ) ๒.๗) บริเวณหมู่ที่ ๗ บ้านโคกตะมั่ง (ส่วนที่เหลือ) ๒.๘) บริเวณหมู่ที่ ๘ บ้านรางนายร้อย (ส่วนที่เหลือ) ๒.๙) บริเวณหมู่ที่ ๙ บ้านหนองช่องลม (ส่วนที่เหลือ) ๒.๑๐) บริเวณหมู่ที่ ๑๐ บ้านคลองรัตชู (ส่วนที่เหลือ) ๒.๑๑) บริเวณหมู่ที่ ๑๑ บ้านปากคลองขุด (ส่วนที่เหลือ) ๒.๑๒) บริเวณหมู่ที่ ๑๒ บ้านปู่เจริญ (ส่วนที่เหลือ) 	

ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น
ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดี เป็นลำดับรองจาก ทำเลที่ ๑

กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแพงพวย อำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดราชบุรี
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒

(หน่วย บาท ต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๑.	โรงเรียนทั่วไป			
๑.๐๑	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
๑.๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๑๓	๑๑	
๑.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๑๘	๑๖	
๑.๐๔	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๒๓	๒๑	
๑.๐๕	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๑๘	๑๖	
๒.	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
๒.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๑๘	๑๖	
๒.๐๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๒๓	๒๑	
๒.๐๓	บ้านพักอาศัยสองชั้น	๒๘	๒๖	
๒.๐๔	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๓๐	๒๘	
๓.	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
๓.๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๑๓	๑๑	
๓.๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๑๖	๑๔	
๓.๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๒๐	๑๘	
๔.	ตึกแถวทั่วไป			
๔.๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๒๐	๑๘	
๔.๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๓๐	๒๘	
๔.๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๓๓	๓๑	
๕.	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
๕.๐๑	โกดังเก็บของ	๑๐	๘	
๕.๐๒	คลังสินค้า	๑๕	๑๓	
๕.๐๓	อู่ซ่อมรถ	๑๕	๑๓	
๕.๐๔	เรือนคนใช้ / เรือนครัว / ห้องน้ำ	๑๕	๑๓	
๕.๐๕	โรงจอดรถ	๘	๖	
๕.๐๖	โรงเรียนเอกชน	๒๐	๑๘	
๕.๐๗	ร้านอาหาร / สวนอาหาร	๑๐	๘	
๕.๐๘	โรงเพาะเห็ด	๑.๕	๑	
๕.๐๙	โรงพยาบาลเอกชน / คลินิก	๑๘	๑๖	
๕.๑๐	โรงเลี้ยงไก่ / เป็ด / หมู	๓	๒	
๕.๑๑	ตู้โทรศัพท์ / ตู้ ATM	๑๑๐	๑๐๐	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๕.๑๒	ห้างสรรพสินค้า / มินิมาร์ท	๒๐	๑๘	
๕.๑๓	สถานีบริการน้ำมัน / แก๊ส	๒๐	๑๘	
๕.๑๔	โรงงานอุตสาหกรรม	๓๑	๓๐	
๕.๑๕	ตลาด	๑๕	๑๓	
๕.๑๖	อาคารสำนักงาน	๒๕	๒๔	
๕.๑๗	เสารับสัญญาณโทรศัพท์			คิดตามค่าเช่า
๖	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ			
๖.๐๑	สระว่ายน้ำ / บ่อน้ำ	๑๐	๙	
๖.๐๒	อ่างเก็บน้ำ	๕	๔	
๖.๐๓	สนามเทนนิส / บาส / สนามกอล์ฟ	๑๕	๑๓	
๗	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
๗.๐๑	ลานคอนกรีต	๑๐	๘	
๗.๐๒	ลาดยางแอสฟัลต์	๗	๖	
๗.๐๓	สนามหญ้า	๔	๓	
๗.๐๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๓	๒	
๗.๐๕	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๒	๑	